

Dôvodová správa

k nájmu nebytového priestoru v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nám. slobody 12 v Sobranciach pre Regionálne rozvojové centrum Sobransko, n.o

V súvislosti s plnením Akčného plánu rozvoja okresu Sobrance na základe Uznesenia vlády SR z 23. 08. 2016 vzniklo Regionálne rozvojové centrum Sobransko, n.o., IČO: 50 596 667. Ing. Michal Gič, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Sobranciach je jedným zo zakladateľov uvedenej neziskovej organizácie.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nám. slobody 12 v Sobranciach požiadala Košický samosprávny kraj o poskytnutie nebytového priestoru (kabinetu), vrátane užívania spoločnej chodby a sociálneho zariadenia do nájmu pre Regionálne rozvojové centrum Sobransko, n.o., IČO: 50 596 667, a to na neurčitú dobu, za ročné nájomné vo výške 1 euro, pričom prevádzkové náklady podľa výpočtu správcu budú uhrádzané v plnej výške. Účelom nájmu bude vykonávanie projektovej činnosti Rozvojovej rady okresu Sobrance.

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov stanovuje povinnosť uskutočniť nájom na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby a priamym nájomom, pri ktorom je povinnosť zverejniť zámer a termín na predloženie cenových ponúk záujemcov. Výnimkou uvedenej úpravy, kedy sa nevyžaduje súťaž ani trhové podmienky upravené zákonom č. 446/2001 Z. z. je dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem a plnenie Akčného plánu rozvoja okresu Sobrance.

Na základe uvedených okolností, máme za to pri nájme nebytového priestoru v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Sobranciach, vo vlastníctve KSK pre uvedenú neziskovú organizáciu aplikovať vyššie uvedený postup zákonom stanovenej výnimky a riešiť nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienený schválením Zastupiteľstvom KSK, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Po rokovaní so správcom budovy sa navrhuje s Regionálnym rozvojovým centrom Sobransko, n.o. uzavrieť zmluvu o nájme za podmienok:

a) predmet nájmu - nebytový priestor (kabinet) o výmere 21,81 m² na prízemí budovy školy súpisné číslo 586, na pozemku registra C KN parcelné č. 384/1, vedenej Okresným úradom Sobrance v liste vlastníctva č. 355, katastrálne územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nám. slobody 12 v Sobranciach, pričom spolu s predmetom nájmu bude nájomca užívať aj spoločnú chodbu a sociálne zariadenie,

b) doba nájmu - neurčitá,

c) výška nájomného - 1,00 €/rok,

d) účel nájmu – vykonávanie projektovej činnosti Rozvojovej rady okresu Sobrance

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 26.05.2017

Spracovala za Odbor školstva Ú KSK: Mgr. Jana Jarušínská